

T1/281/2021 30.03.

1.3. 20



# Miejski Zarząd Dróg i Mostów

41-902 Bytom, ul. Smolenia 35

Regon 240136989

NIP 626-279-11-35

tel. (32) 39-69-700

www.mzdim.bytom.pl; e-mail:mzdim@mzdim.bytom.pl

DTT.6142.142.2.2020.U.3

DTT.611.17.2021.U.3

L.dz. 2401 / 2020

**KANCELARIA**

**PEC Sp. z o.o. w Bytomiu**

29. 03. 2021

L. dz. 1430

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**  
ul. Wrocławska 122  
41-902 Bytom

Bytom, dnia 12.03.2021 r.

W odpowiedzi na pismo TI/170/2021/694 z dnia 18.02.2021 r. (data wpływu 25.02.2021 r.) złożone przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Wrocławska 122, 41-902 Bytom, w sprawie zmiany warunków prowadzenia prac poza drogą publiczną, przyłącza ciepłowniczego w ramach inwestycji pn.: „Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej oraz węzła ciepłego do budynku przy ul. Wrocławskiej 6 i 6A w Bytomiu” zawartych w uzgodnieniu znak DTT.6142.142.2.2020.U.3; DTT.611.17.2021.U.3 z dnia 02.02.2021r., Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu Dział Zieleni po dokonaniu oględzin w terenie wyraża zgodę na wykonanie prac wykopem otwartym.

Prace należy prowadzić **zgodnie z warunkami podanymi poniżej:**

- 1) Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Działu Zieleni o wszystkich, nagłych i nieprzewidzianych okolicznościach powstałych przy realizacji zadania,
- 2) prace w pasie zieleni na działce o nr geodez.: 322/20 mogą być wykonane w formie wykopu otwartego o szerokości do 150cm i głębokości 120cm przy czym w miejscach gdzie będą montowane komory nadawcze oraz kolana z koniecznością montażu na miejscu muf (spawanie instalacji) wykopy nie powinny przekroczyć szerokości i długości 2m,
- 3) przed przystąpieniem do prac należy wyznaczyć wzdłuż miejsca, gdzie będzie prowadzony wykop strefę ochrony drzew i krzewów tzn, prace mają być prowadzone w odległości 2m od rzutu koron wszystkich drzew znajdujących się na linii przebiegu przyłącza sieci ciepłowniczej oraz węzła ciepłego. Teren wokół drzew nie może zostać zagęszczony jak również utwardzony. Po wyznaczeniu odpowiedniej strefy ochronnej wokół pni drzew należy wyznaczyć tzw. drogę technologiczną po której będą poruszali się pracownicy oraz sprzęt. Droga ta może zostać wykonana w formie podwieszanego chodnika lub płyt gumowych na warstwie kory, lub z ekokraty i mat ochronnych. Jeżeli część prac będzie wykonywana przy użyciu sprzętu mechanicznego w postaci minikoparek na gąsienicach to również należy wyznaczyć drogę technologiczną po której będzie poruszał się sprzęt. Droga ta może zostać wykonana z gumowych płyt na warstwie klina,
- 4) prace w odległości mniejszej niż 2m od rzutu koron drzew należy prowadzić ręcznie i w jak najkrótszym czasie (fragmentarycznie, zasypywanie rowów ziemią żyzną, jak również kompostem). Odsłonięte korzenie należy natychmiast zabezpieczyć przed przesuszaniem, poprzez przykrycie ich ziemią, piaskiem bądź wilgotną (stałe nawadnianą) tkaniną (geowłókniną, matą podsiąkową), osłonę powinno się przymocować

kołkami wbitymi w ścianę wykopu. Jeżeli korzenie uległy uszkodzeniu i konieczne jest ich obcinanie to powinno zostać wykonane w sposób fachowy, prostopadle do osi korzenia. Niezbędne jest usunięcie całej części chorej, aż do miejsca zdrowego. Uszkodzone korzenie usuwamy narzędziami ręcznymi (później intensywnie podlewamy), zabezpieczamy preparatami bakteriobójczymi, ziemię zastępujemy bardziej zasobną. Niedopuszczalne jest zasypywanie korzeni wydobytym z dna wykopu, pozbawionym próchnicy podglebiem (martwicą). W przypadku uszkodzenia gałęzi, jak również w przypadku ran powierzchniowych na pniu nie zabezpieczamy ich żadnym preparatem, jedynie można zamalować je np. lakierobejcą,

- 5) pnie drzew należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie do wysokości pierwszych gałęzi, pomiędzy deski, a pień należy włożyć materiał izolacyjny w postaci mat słomianych bądź geowłókniny (minimum 2 warstwy), każda deska powinna opierać się na podłożu (i być lekko zagłębiona w ziemi), jeżeli są nabiegi korzeniowe, deski należy obsypać ziemią przy podłożu, tak aby nie doszło do uszkodzenia nabiegów korzeniowych ostrą krawędzią deski. Przymocowanie deskowania do pnia należy wykonać opaskami z drutu, lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać do tego celu gwoździ). Można wykorzystać również do zabezpieczenia pni tkaninę jutową, grube maty słomiane lub trzciniowe,
- 6) teren pasa zieleni nie może zostać zagęszczony. Nisko położone konary i gałęzie trzeba podwiązać. Należy bardzo intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się w miejscu prowadzenia prac przez cały czas trwania prac za pomocą przenośnych zraszaczy lub innych urządzeń. Podlewamy drzewa w obrębie korzeni włóśnikowych a nie u podstawy pnia (korzenie włóśnikowe znajdują się w obrębie rzutu korony drzewa),
- 7) Nie usuwać pochopnie dużych korzeni i konarów, bo to zagraża zdrowiu i stabilności drzewa i może doprowadzić do jego wywrócenia lub obumarcia. Jeżeli pozbawia się drzewo dużych korzeni, należy zadbać o odpowiednie (przeprowadzone przez specjalistyczną ekipę) uformowanie korony.
- 8) zakazuje się składowania ziemi, narzędzi i materiałów budowlanych oraz odpadów powstałych w trakcie robót bezpośrednio przy krzewach oraz pniach drzew, a także w strefie poruszania się sprzętu tak aby nie doszło do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu. Materiały wykorzystywane w trakcie budowy, takie jak: cement, kruszywa, paliwa, lepiszcze itp. należy składować co najmniej 10 m od pni drzew. Szczególnie niebezpieczne są materiały sypkie, wypłukiwane przez deszcze w głąb podłoża. Nie należy dopuścić do składowania stali i ciężkich elementów konstrukcyjnych w strefie korzeniowej, gdyż niekiedy może to prowadzić do zniszczenia korzeni znajdujących się w przy powierzchni. Należy unikać wlewania wody z oczyszczania terenu prac w obrębie strefy korzeniowej drzew,
- 9) prace należy prowadzić z zastosowaniem zapisów art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj.: Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) w sposób maksymalnie chroniący otaczającą zieleni,
- 10) Inwestor prowadzący prace w pobliżu drzew i krzewów ponosi odpowiedzialność przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji, za ewentualne uszkodzenie systemów korzeniowych, a także pni drzew, które doprowadzą ich obumierania,
- 11) zniszczone w trakcie robót tereny zieleni Inwestor będzie zobowiązany odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego na własny koszt,



- 12) po zakończeniu prac, teren na którym istniał trawnik należy odtworzyć, stosując humusowanie o grubości 15 cm oraz wysiać mieszanke traw odpowiednią dla terenów miejskich. Norma wysiewu: 4 kg nasion/100 m<sup>2</sup> powierzchni terenu. Zabronione jest użycie do przywrócenia trawnika ziemi pochodzącej z terenów upraw rolnych. Założenie trawnika wraz z wyrównaniem terenu będzie odbierane po zakończeniu okresu kielkowania na zgłoszenie Inwestora. Powierzchnia trawnika winna być w trakcie odbioru w całości pokryta roślinnością trawiastą, bez tzw. „łysin”. Inwestor zobowiązany jest w przypadku braku zachowania żywotności założonego trawnika do jego powtórnego wykonania, aż do momentu pokrycia roślinnością trawiastą całej odtwarzanej powierzchni,
- 13) na pięć dni przed rozpoczęciem prac należy dokonać protokolarnego przekazania terenu z przedstawicielem Działu Zieleni (kontakt tel. 32/ 39 69 792). Po zakończeniu prac o uporządkowaniu terenu oraz wykonaniu rekultywacji należy poinformować tut. jednostkę w celu protokolarnego odebrania przedmiotowego terenu,
- 14) prace należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP,
- 15) **na 7 dni przed wejściem w tereny zielone Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego zgłoszenia tego faktu w formie pisemnej do Działu Zieleni MZDiM Bytom,**
- 16) Inwestor jest zobowiązany do bieżącego oczyszczania terenu i dróg dojazdowych z wszelkich zanieczyszczeń powstałych przy realizacji zadania,
- 17) droga technologiczna dla maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania prac powinna być wyznaczona w taki sposób aby ograniczyć do minimum szkody w otoczeniu; nawierzchnie zniszczone w trakcie dojazdu do miejsca robót winny zostać odtworzone zgodnie z wytycznymi Inspektora MZDiM Bytom,
- 18) Inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu o wszelkich, nagłych i nieprzewidzianych okolicznościach powstałych przy realizacji zadania,
- 19) niniejsza zgoda nie zastępuje zgód oraz pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego jak również pozwoleń lub uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych,
- 20) za szkody powstałe przy wykonywaniu inwestycji odpowiedzialność prawną ponosi Inwestor,
- 21) w razie stwierdzenia niezgodności pomiędzy przebiegiem planowanej inwestycji na przedłożonych mapach, a faktycznym jej przebiegiem oraz organizacją ruchu na czas realizacji powyższego, Miejski Zarząd Dróg i Mostów zastrzega sobie prawo cofnięcia zgody i podjęcia czynności zmierzających do wyegzekwowania realizacji robót zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami,
- 22) warunki prowadzenia prac obowiązują do 31.01.2022r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

*mgr Paweł Wittich*

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a DTTU.3– Justyna Stolka