

09. MAR. 2021

PREZYDENT BYTOMIA  
ANR.6853.11.2021

Bytom, .....

**Przedsiębiorstwo Energetyki  
Ciepłej Sp. z o.o.  
reprezentowane przez  
GT PROFIL s. c.  
ul. Mickiewicza 10D/15  
43-170 Łaziska Górne**

W odpowiedzi na złożony w dniu 1 stycznia 2021 r. wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości położonej w Bytomiu w rejonie ul. Wrocławskiej w celu budowy przyłącza sieci ciepłowniczej,

**wyrażam zgodę**

na zajęcie stanowiącej własność Gminy Bytom działki gruntu nr 322/20 (k. m. 80, obręb Bytom) w celu wykonania powyższej inwestycji na następujących warunkach:

1. Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Działu Zieleni Miejskiej Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu o wszystkich, nagłych i nieprzewidzianych okolicznościach powstałych przy realizacji zadania,
2. Inwestor winien prace prowadzić w sposób maksymalnie chroniący otaczającą zielenią oraz zachować zielenią wysoką,
3. prace należy wykonać bezwzględnie metodą przewiertu sterowanego w sposób nieinwazyjny dla istniejących drzew. Na przedmiotowym terenie drzewa mają dużą wartość przyrodniczo – historyczną i muszą być objęte szczególną ochroną – przed przystąpieniem do prac wokół zieleni wyznacza się strefę ochrony drzew i krzewów. Prace należy wykonać w odległości 2 metrów od rzutu koron wszystkich drzew znajdujących się na trasie planowanej inwestycji. W razie wykonania wykopów otwartych należy chronić systemy korzeniowe przed uszkodzeniem mechanicznym i przesuszeniem. Zabrania się usuwania korzeni drzew, szczególnie korzeni szkieletowych. Inwestor winien wyznaczyć tzw. drogę technologiczną, strefę zakazu postoju i ruchu pojazdów oraz maszyn, a także przemieszczania się pracowników. Droga tymczasowa winna być wykonana z płyt gumowych na warstwie kory lub z ekokraty i mat ochronnych,
4. zakazuje się składowania ziemi, narzędzi i materiałów budowlanych oraz odpadów powstałych w trakcie robót bezpośrednio przy krzewach oraz pniach drzew,
5. na Inwestorze ciążyć będzie trzyletni okres odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenie drzew i krzewów podczas wykonywanych prac,
6. teren na którym będą wykopy i inne roboty budowlane winien zostać odpowiednio oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Za wszelkie szkody wobec mienia i osób trzecich powstałych w trakcie robót odpowiedzialność ponosi Inwestor,
7. chodniki, trawniki, zieleńce oraz inne elementy infrastruktury zniszczone w trakcie robót Inwestor będzie zobowiązany odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego na własny koszt,
8. po zakończeniu prac, Inwestor winien tereny zielone poddać rekultywacji, stosując humusowanie o grubości 15 cm. Norma wysiewu: 4 kg nasion na 100 m<sup>2</sup> powierzchni terenu. Zabronione jest użycie do przywrócenia trawnika ziemi pochodzącej z terenów upraw rolnych.

9. Inwestor zobowiązany jest do bieżącego oczyszczania terenu i dróg dojazdowych z wszelkich zanieczyszczeń powstałych przy realizacji prac, oraz do niezwłocznego informowania Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu o wszelkich, nagłych i nieprzewidzianych okolicznościach zaistniałych w trakcie wykonywanych prac,
10. droga technologiczna dla niezbędnych maszyn i urządzeń użytych do wykonania prac winna być wyznaczona w taki sposób aby do minimum ograniczyć szkody w otoczeniu, nawierzchnie zniszczone w trakcie dojazdu do miejsca robót winny zostać odtworzone zgodnie z wytycznymi Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu,
11. przed rozpoczęciem prac należy powiadomić Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu w celu protokolarnego przekazania terenu, a po zakończeniu prac otrzymać potwierdzenie jego odbioru. W przypadku wejścia na tereny zielone Inwestor, na siedem dni przed, winien każdorazowo zgłaszać ten fakt w formie pisemnej do Działu Zieleni Miejskiej Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Bytomiu,
12. inwestycja zlokalizowana jest w strefie W1 – strefa badań archeologicznych (teren dawnego cmentarza) zatem niniejsza zgoda nie stanowi o możliwości realizacji inwestycji, a w szczególności nie zastępuje zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa budowlanego jak również pozwoleń lub uzgodnień z konserwatorem zabytków. Brak pozytywnego uzgodnienia lub pozwolenia wydanego przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach spowoduje niemożliwość wykonania inwestycji. Prace winny być objęte nadzorem archeologicznym,,
13. na pięć dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu o terminie rozpoczęcia inwestycji w celu protokolarnego przekazania terenu, a po zakończeniu budowy zajmowany teren należy przywrócić do stanu poprzedniego i otrzymać potwierdzenie jego odbioru,
14. za szkody powstałe przy wykonywaniu inwestycji odpowiedzialność ponosi Inwestor,
15. Prezydent Miasta Bytomia zastrzega sobie w każdym czasie prawo ustalenia sposobu wykonania inwestycji,
16. w razie stwierdzenia niezgodności pomiędzy przebiegiem planowanej inwestycji na przedłożonych mapach a faktycznym jej przebiegiem, zgoda niniejsza zostanie cofnięta oraz podjęte zostaną czynności zmierzające do wyegzekwowania realizacji inwestycji zgodnie z przedłożonym projektem,
17. realizacja inwestycji winna być dokonana w terminie do dnia 30 grudnia 2021 r.,
18. w razie niezrealizowania inwestycji w powyższym terminie, pobierane będą opłaty za dzierżawę terenu według stawek wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b zarządzenia nr 619 z późn. zmian. Prezydenta Miasta Bytomia z dnia 31.12.2013 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Włodzimierz Drogoś  
Naczelnik Wydziału  
Obrotu Nieruchomościami

Michał Bieda  
Zastępca Prezydenta

Niniejsze oświadczenie nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 pkt 1 litera h ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020. poz.1546)

Rozdzielnik

- adresat
- a/a
- a/a 323
- MZDiM, ul. Smolenia 35, 41-902 Bytom

