

PROJEKT BUDOWLANY

BIURO AUTORSKIE:

ACE Instal Sp. z o.o.
ul. Modelarska 31
40 – 142 Katowice
tel./fax: 32 209 53 67
e-mail: biuro@aceinstal.pl
www.aceinstal.pl



ACE Instal
www.aceinstal.pl

INWESTOR:

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
w Bytomiu
41-902 Bytom, ul. Wrocławska 122
tel. 32 388 73 00
email: sekretariat@pec.bytom.pl
www.pec.bytom.pl



TEMAT ZADANIA:

„Z6B.19 Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ulicy Dalekiej 19 w Bytomiu”

OBIEKT:

Jednofunkcyjny węzeł cieplny c.o. w budynku przy **ul. Dalekiej 19 w Bytomiu – część budowlana**

Kod robót wg CPV: 45.45.30.00-7

Funkcja	Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<u>Projektant:</u>	Sanitarna	mgr inż. Zbigniew Korek	73/2000	
<u>Opracował:</u>	Sanitarna	mgr inż. Jakub Nowicki		

Spis zawartości niniejszej dokumentacji znajduje się na stronie trzeciej.

Katowice, Marzec 2021 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż niniejsza dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

SPIS TREŚCI

1.	Opis techniczny	4
1.1.	Podstawa opracowania	4
1.2.	Stan istniejący	4
1.3.	Planowane roboty budowlane	5
1.4.	Opis ogólnych projektowanych robót w pomieszczeniu wymiennikowni	7
1.4.1.	Drzwi i okna	7
1.4.2.	Instalacja wod.-kan.	7
1.4.3.	Izolacja akustyczna sufitu	9
1.4.4.	Rozbiórka ściany działowej	9
1.4.5.	Ławy fundamentowe	9
1.4.6.	Wykonanie posadzki	11
1.4.7.	Ściany	11
1.4.8.	Instalacja wentylacji	11
1.4.9.	Demontaż	12
1.4.10.	Elementy instalacji elektrycznej	12
1.4.11.	Połączenie wyrównawcze	12
1.5.	Warunki ochrony przeciwpożarowej w pomieszczeniu wymiennikowni	12
1.6.	Wyposażenie pomieszczenia wymiennikowni	12
1.7.	Uwagi końcowe	12
2.	ekspertyza istniejącego stanu technicznego obiektu	14
3.	Zestawienie materiałów	15
4.	Rysunki	16
4.1.	Rys 1. Plan sytuacyjny	16
4.2.	Rys 2. Rzut wymiennikowni – stan istniejący	16
4.3.	Rys 3. Rzut wymiennikowni – stan projektowany	16
4.4.	Rys 4. Przekrój przez studnię schładzającą	16
4.5.	Pisma	19
4.6.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	20

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Podstawa opracowania

Węzeł cieplny zlokalizowany będzie w podpiwniczeniu budynku przy ul. Dalekiej 19 w Bytomiu.

Zarządcą budynku jest ZGM Sp. z o.o.; ul. Strzelców Bytomskich 127a; 41-914 Bytom.

Projekt obejmuje wykonanie niezbędnych prac budowlanych w celu dostosowania pomieszczenia do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych dotyczących węzłów ciepłych zgodnie z:

- a) PN-B-02423 Ciepłownictwo. Węzły cieplne. Wymagania i badania przy odbiorze – lub równoważne;
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- c) "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Węzłów Ciepłowniczych COBRTI Instal, lub równoważne";
- d) Indywidualnymi wymaganiami PEC Sp. z o.o. w Bytomiu.

1.2. Stan istniejący

Budynek o funkcji mieszkalnej znajduje się w Bytomiu, w dzielnicy Miechowice, przy ulicy Dalekiej 19. Ukończenie budowy obiektu datowane jest na początek XX wieku (prawdopodobnie 1905 rok).

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną.

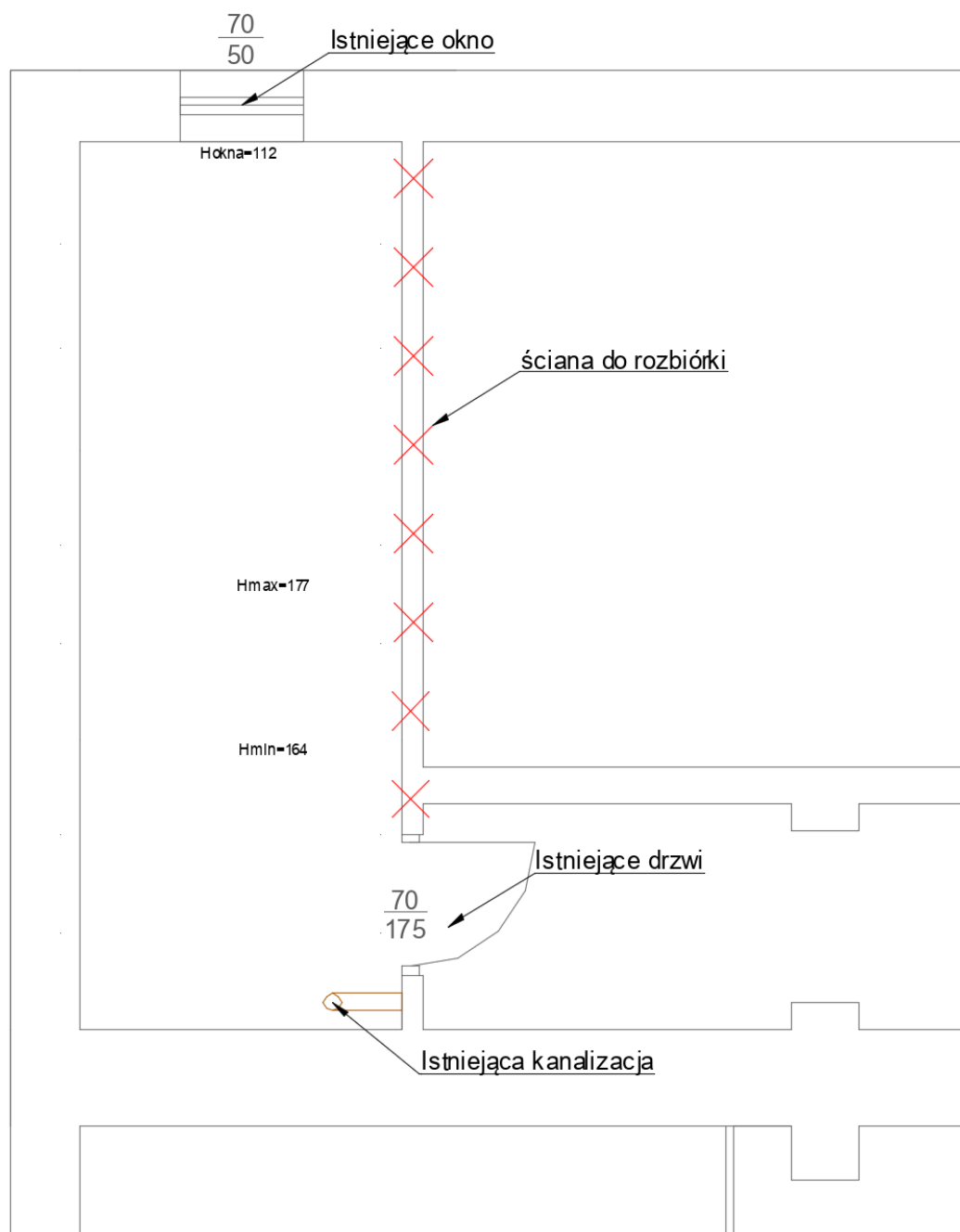
Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej. Stropodach wentylowany o konstrukcji drewnianej. Stropy wykonano jako stropy odcinkowe na belkach stalowych. Posadowienie obiektu bezpośrednie na murowanych ławach fundamentowych. Poniżej ław fundamentowych wykonano opaskę z kamienia rzecznego.

Ze względu na planowane umieszczenie wymiennika ciepła w kondygnacji podziemnej najistotniejsze z punktu widzenia niniejszego opracowanie jest określenie sposobu przegłębienia istniejącego pomieszczenia komórki lokatorskiej. W stanie istniejącym wysokość pomieszczenia to 164 cm w najniższym punkcie oraz 177 cm w najwyższym punkcie. Pomieszczenie przewidziane pod wymiennikownię to pomieszczenie komórki lokatorskiej. W związku z planowanym przegłębieniem pomieszczenia, tak aby minimalna wysokość pomieszczenia wynosiła minimum 200 cm w najniższym punkcie projektuje się następujące prace budowlane.

1.3. Planowane roboty budowlane

Niezbędne roboty budowlane, jakie należy wykonać w celu dostosowania pomieszczenia do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych dotyczących węzłów cieplnych, składają się z:

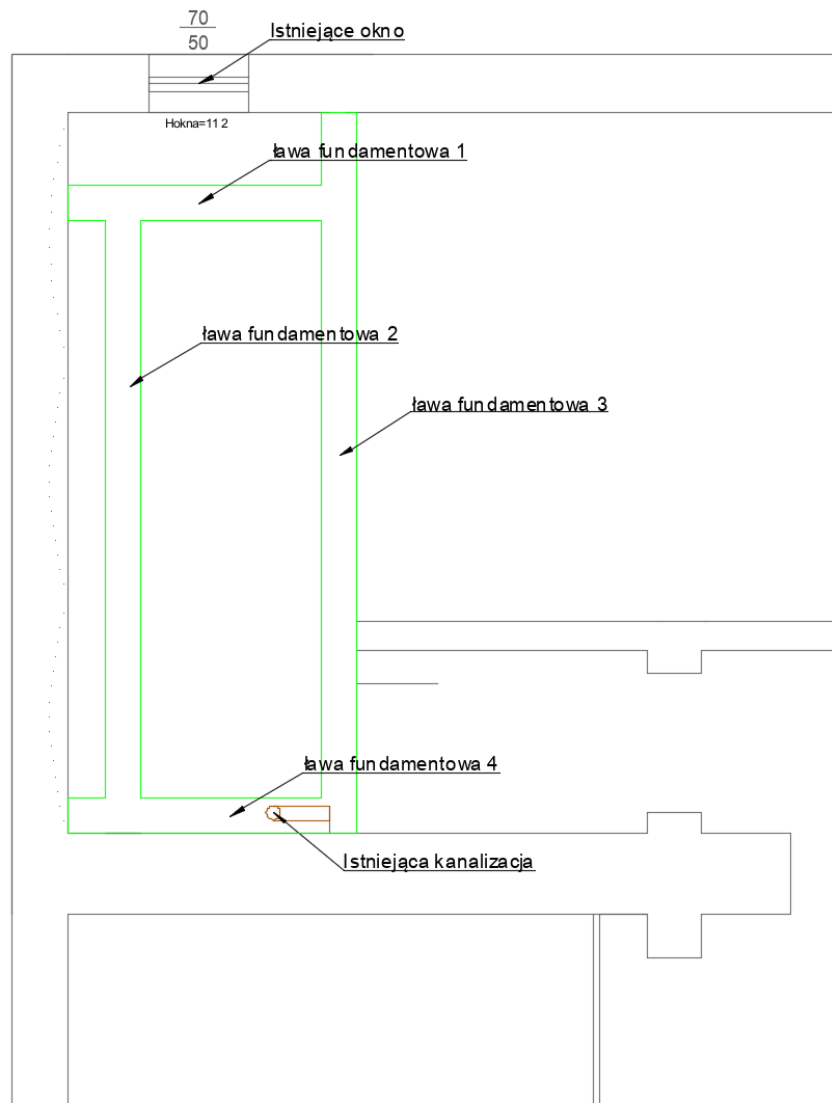
- a) Rozbiórka ściany działowej oraz usunięcie wszystkich luźnych i zmuśzalych tynków



- b) Nacięcie istniejącej szlichty betonowej (posadzki) w miejscu projektowanych ław fundamentowych



- c) Usunięcie istniejącej szlichty betonowej (posadzki) w miejscu projektowanych ław fundamentowych
- d) Wykop pod ławy fundamentowe na głębokość około 60-70 cm (-235 cm w stosunku do poziomu sufitu w pomieszczeniu projektowanego wymiennika
- e) Ułożenie betonowej warstwy wyrównawczej pod ławy fundamentowe (grubość 5 cm)
- f) Wykonanie 4 ław fundamentowych (o wymiarach szerokość 25 cm x wysokość 70 cm) na hydroizolacji z foli PE



- g) W przestrzeni pomiędzy wykonanymi fundamentami wykonać pogłębienia pomieszczenia do minimalnej wysokości 225 cm,

- h) wykonania studzienki schładzającej Ø600 i głębokości 1000 mm, zabezpieczonej izolacją przeciwwilgociową, wraz z żeliwnym włazem Ø600;
- i) podciągnięcia pod posadzką kabla zasilającego w rurce osłonowej, który biegnie od pompy odwadniającej znajdującej się w studzience kanalizacyjnej do gniazdka znajdującego się przy ścianie;
- j) Wykonanie nowej posadzki w postaci płyty żelbetowej grubości 15 cm.
- k) montażu w studni schładzającej pompy zatapialnej z pływakiem i wpięcia odpływu do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej;
- l) montażu wpustu podłogowego żeliwnego z odpływem pionowym DN100 i połączenie ze studnią schładzającą z zastosowaniem rur HT/PVC 110;
- m) wykonania warstwy wierzchniej posadzki z płytek gresowych wraz z wykonaniem cokolika z płytek gresowych. Posadzkę wykonać z minimalnym spadkiem 1% w kierunku kratki odpływowej;
- n) montażu wentylacji nawiewnej i wywiewnej grawitacyjnej;
- o) wymianie istniejącego okna drewnianego w ścianie zewnętrznej na okno PVC
- p) otynkowania ścian, pomalowanie ścian 2x farbą olejną do wys. 1,50 m od podłogi (kolor jasny szary), powyżej 2x farbą emulsyjną białą;
- q) montażu zlewu z zaworem czerpalnym z końcówką do węża;
- r) odtworzenie ścianki działowej zgodnie z pierwotną lokalizacją
- s) montażu drzwi 80/200;

1.4. Opis ogólnych projektowanych robót w pomieszczeniu wymiennikowni

1.4.1. Drzwi i okna

Projektuje się montaż nowych drzwi do wymiennikowni. Otwierane będą pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła cieplnego. Drzwi wraz z futryną powinny być stalowe. Drzwi należy zamontować w ścianie działowej. Po osadzeniu drzwi, powierzchnie boczne otworu wyrównać, otynkować i pomalować. Istniejące okno drewniane wymienić na okno jednoskrzydłowe PVC białe.

1.4.2. Instalacja wod.-kan.

Studnię schładzającą wykonać z dwóch kręgów betonowych prefabrykowanych Ø600 o wysokości 500 mm. Głębokość studni 100 cm. Projektuje się łączenie kręgów na zaprawie cementowej, gdzie dolny jej krąg ma być elementem prefabrykowanym wykonanym z dnem.

Studnię schładzającą należy posadzić w wykopie na podsypce piaskowej grubości 5 cm. Studnię przykryć włazem żeliwnym A15. Ścianki i dno zabezpieczyć przeciwwilgociowo 2x hydroizolacją bitumiczną od zewnątrz, środkiem wodoszczelnym od wewnątrz. W studni zamontować pompę odwadniającą z pływakiem, która będzie wypompujeć ścieki do istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji. Należy również przewidzieć podciągnięcie pod posadzką kabla zasilającego w rurce osłonowej, który będzie biegł od pompy odwadniającej znajdującej się w studziencie kanalizacyjnej do gniazdka znajdującego się przy ścianie. Odprowadzenie ze studni wykonać z rur PP. Otwory w studni wykonać na budowie. Do studni doprowadzić zrzut z kratki odpływowej, który należy wykonać z rur kielichowych HT/PVCØ110.

Pomieszczenia węzła cieplnego wyposażać w wodomierz oraz zawór czerpalny z końcówką do węży zlokalizowany nad zlewem stalowym. Wpięcie wykonać do instalacji zimnej wody w budynku. Odpływ ze zlewu wyposażać w zestaw syfonowy i odprowadzić rurami HTPVC Ø50 do studni schładzającej.

1.4.3. Izolacja akustyczna sufitu

Zgodnie z wymaganiami zawartymi w normie PN-B-02151-02:2018-01, lub równoważne, izolacja akustyczna sufitu nie jest wymagana. Hałas pochodzący od urządzeń zamontowanych w węźle podczas pracy z maksymalną wydajnością w odległości 1 metra wynosi ≤ 55 dB. Poziom hałasu w pomieszczeniach sąsiadujących oraz znajdujących się nad węzłem nie będzie przekraczał poziomów określonych w normie.

W celu wyrównania powierzchni sufitu projektuje się usunięcie luźnych warstw zapraw oraz tynków oraz nowe tynkowanie tynkiem cementowym. W pierwszej kolejności zaleca się nałożenie szprycu z zaprawy cementowej z dodatkiem emulsji polepszającej adhezję – powinien on pokryć nie więcej niż 50% powierzchni. W następnej kolejności odtworzenie tynku na bazie tynku tradycyjnego cementowo-wapiennego napowietrzonego. Wykluczone jest zastosowanie szpachlówek gipsowych, akrylowych, itp. Możliwe wyłącznie użycie szpachlówek renowacyjnych;

Powierzchnia tynku może być malowana wyłącznie farbami silikatowymi lub silikonowymi.

Niedopuszczalne jest zastosowanie farb akrylowych lub "mieszanych" np. akrylowo-silikonowych.

Względnie dopuszcza się wyrównania powierzchni sufitu przy pomocy styropianu o gr. 3÷5 cm. Płyty styropianu zamontować do sufitu za pomocą zaprawy klejącej, uprzednio przygotowując strop poprzez jego oczyszczenie, wyrównanie i zagruntowanie preparatem gruntującym. Po zamontowaniu styropianu należy na nim ułożyć na zaprawie klejowej warstwę zbrojenia z siatki z włókna szklanego i zatrzeć na gładko. Strop po wyschnięciu pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną białą..

1.4.4. Rozbiórka ściany działowej

Ze względu na planowane przegłębienie pomieszczenia przewiduje się rozbiórkę ściany działowej wydzielającej pomieszczenie wymiennika oraz jej późniejsze odtworzenie z wykorzystaniem bloczków silikatowych o grubości 12 cm. Istniejąca ściana działowa posiada liczne spękania i podczas prac może zagrażać bezpieczeństwu pracowników, prowadzących prace związane z przegłębieniem piwnicy. Zaleca się w pierwszej kolejności wyburzyć ścianę oraz usunąć elementy stolarki otworowej (drzwi wejściowe do piwnicy).

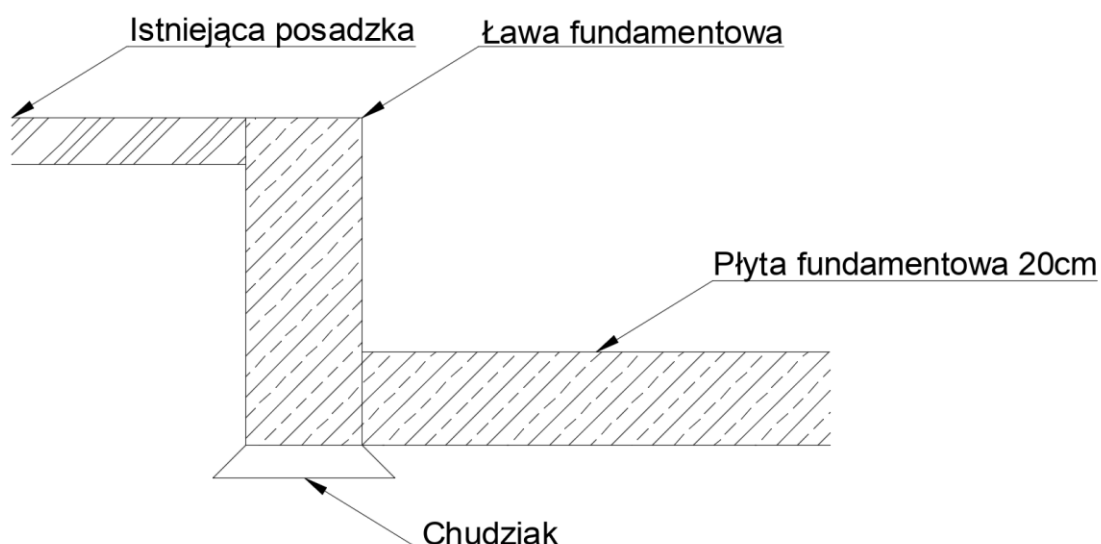
1.4.5. Ławy fundamentowe

W ramach opracowania niniejszego projektu, przeprowadzono odkrywki fundamentowe w pomieszczeniu projektowanego węzła cieplnego. Wykazały one, że budynek posadowiony jest w sposób bezpośredni na ceglanych ławach fundamentowych. Poniżej poziomu ław fundamentowych ujawniono warstwy pod

fundamentowe wykonane z kamienia rzecznego. Ponieważ projektuje się przegłębienie piwnicy o około 40 cm nakazuje się wykonanie nowych ław fundamentowych zabezpieczających przed naruszeniem konstrukcji obiektu budowlanego.

W tym celu należy usunąć istniejącą posadzkę w miejscu, gdzie projektuje się ławy fundamentowe. Następnie należy przeprowadzić prace ziemne polegające na wykopie pod nowe ławy fundamentowe. Głębokość wykopu należy ustalić na budowie w taki sposób, aby po wykonaniu 5-10 cm betonowej warstwy wyrównawczej (tzw. chudziak) i nowej płyty fundamentowej o grubości 15 cm wysokość pomieszczenia wynosiła minimum 205 cm. Dopiero po wykonaniu nowych ław fundamentowych zezwala się na wykonanie przegłębienia w pomieszczeniu piwnicy. Przegłębienie wykonać do głębokości 225 cm poniżej poziomu stropu (sufitu w pomieszczeniu). Na tym etapie zaleca się wykonanie studni schładzającej poprzez wykop w lokalizacji studni oraz umieszczenie elementów betonowych prefabrykowanych. Dopiero po wykonaniu studni schładzającej należy przystąpić do wykonania płyty żelbetowej.

Wszystkie elementy betonowe wykonać z betonu klasy C20/25 W8. Pomiędzy ławami a płytą fundamentową zabudować sznur bentonitowy. Ławy za zbroić podłużnie prętami $\varnothing 10$ co 20cm oraz strzemionami $\varnothing 8$ co 20cm ze stali AIIIIN.



Należy przewidzieć, że po zmianie rzędnej dna piwnicy istnieje konieczność montażu nowych stopnic pozwalających bezpiecznie pokonać różnicę wysokości. Proponuje się wykonanie 3 betonowych dla pokonania różnicy wysokości posadzki.

1.4.6. Wykonanie posadzki

Wykonać izolację przeciwwilgociową ze specjalistycznych powłok dwuskładnikowych. Wykonać warstwę wyrównawczą ze spadkiem 1% do kratki odpływowej, zatartą na ostro. Ułożyć płytki gresowe o wymiarach 30x30 cm na kleju wodoodpornym. Podłogę należy wykończyć cokolikiem z płytek gresowych o wysokości ok. 10 cm. Przestrzenie między płytkami wypełnić elastyczną fugą w kolorze ciemno-szarym. Posadzkę zaizolować przeciwskurczowo siatką z prętów $\varnothing 6$ o oczku 15*15cm.

1.4.7. Ściany

Przed pomalowaniem ścian należy przygotować ich powierzchnię. W celu wyrównania powierzchni ścian projektuje się usunięcie luźnych warstw zapraw oraz tynków oraz nowe tynkowanie tynkiem cementowym. W pierwszej kolejności zaleca się nałożenie szprycu z zaprawy cementowej z dodatkiem emulsji polepszającej adhezję – powinien on pokryć nie więcej niż 50% powierzchni. W następnej kolejności odtworzenie tynku na bazie tynku tradycyjnego cementowo-wapiennego napowietrzonego. Wykluczone jest zastosowanie szpachlówek gipsowych, akrylowych, itp. Możliwe wyłącznie użycie szpachlówek renowacyjnych;

Następnie ściany pomalować dwukrotnie farbą olejną do wysokości 1,60 m od podłogi, powyżej 2x farbą emulsyjną wewnątrz pomieszczenia węzła ciepłego.

1.4.8. Instalacja wentylacji

Wentylację należy wykonać z rur o średnicy $\varnothing 160$. Pomieszczenie węzła ciepłego będzie wentylowane grawitacyjnie kanałem nawiewnym i wywiewnym. Wylot kanału nawiewnego projektuje się na wysokości 0,3 m nad podłogą. Cały kanał powinien być wykonany w kształcie litery Z. Wlot kanału wywiewnego projektuje się na wysokości 0,3 m od stropu pomieszczenia. Przewody zakończyć kratkami wentylacyjnymi z kołnierzami maskującymi. Wywierconą przestrzeń pomiędzy zamontowanym kanałem a ścianą wypełnić silikonem, aby uniknąć zawilgocenia wewnątrz przegród budowlanych. Otwory wykonać za pomocą wiertnicy diamentowej.

1.4.9. Demontaż

Należy zdemontować istniejące drewniane drzwi, okno w ścianie zewnętrznej. Z elementami budowlanymi, nienadającymi się do dalszego wykorzystania, należy postępować zgodnie z obowiązującą Ustawą o odpadach.

1.4.10. Elementy instalacji elektrycznej

Zawarto w części elektrycznej tego opracowania.

1.4.11. Połączenie wyrównawcze

Zawarto w części elektrycznej tego opracowania.

1.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej w pomieszczeniu wymiennikowni

Drzwi wejściowe do wymiennikowni projektuje się jako otwierane na zewnątrz pomieszczenia, jednoskrzydłowe, stalowe. Stropy i ściany pomieszczenia węzła wykonać z materiałów niepalnych, otynkowanych i pomalowanych na biały kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci. Podłoga w pomieszczeniu węzła musi być wykonana z materiałów niepalnych, jako powierzchnia gładka, wytrzymała na uderzenia mechaniczne.

1.6. Wyposażenie pomieszczenia wymiennikowni

Pomieszczenie IWC powinno:

- a) posiadać na drzwiach wejściowych do węzła naklejkę o treści: Węzeł cieplny PEC Sp. z o.o. w Bytomiu, Dyspozycja mocy tel. 32 388 73 02, Nieupoważnionym wstęp wzbroniony;
- b) posiadać zlew i zawór z końcówką do węzła;
- c) posiadać zamontowaną na ścianie antyramę w formacie A3 ze schematem technologicznym i zestawieniem materiałów węzła cieplnego;

1.7. Uwagi końcowe

Projekty wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami zostaną dostarczone wykonawcy zadania. Całość robót wykonać zgodnie z pkt. 1.1 oraz z aktualnymi normami i przepisami bhp wykorzystując część opisową i rysunkową projektu.

Wykonanie studni schładzającej należy przeprowadzić bez naruszenia ław fundamentowych budynku.

Izolacja akustyczna stropu nie jest wymagana, w celu wyrównania sufitu dopuszcza się zastosowanie styropianu gr 3÷5 cm.

Na budowie należy przeanalizować wymiary, rzędne oraz rozmieszczenie elementów w wymiennikowni. Projekt chroniony jest prawami autorskimi. Żaden jego fragment nie może być powielany. Powielanie/wykorzystywanie do innych celów bez pisemnej zgody PEC Sp. z o.o. w Bytomiu jest zabronione.

2. EKSPERTYZA ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

Analizując stan techniczny budynku z uwzględnieniem wybranych elementów konstrukcji nośnej; ław fundamentowych, stropu oraz ścian nośnych należy stwierdzić, iż elementy te są w dobrym stanie technicznym. Poszczególne elementy nośne wykazują niekorzystne zjawiska świadczące o nierównomiernym osiadaniu budynku, wynikające z prowadzonej w przeszłości eksploatacji górniczej. Aby zapobiec dalszej degradacji stanu technicznego w przeszłości przeprowadzono prace zabezpieczające przed szkodami górniczymi w postaci stalowych ściągow zespalających (tzw. ankrowanie). Brak zjawisk świadczących o przeciążeniu stropu (zbyt niskiej nośności), rys, pęknięć, bądź nadmiernych ugięć wynikających z obciążeń użytkowych. Elementem w niezadowalającym stanie technicznym jest posadzka oraz ściana działowa w piwnicy, która charakteryzuje się licznymi pęknięciami i uszkodzeniami powłoki wykończeniowej. Widoczne spękania można zauważyć również w ścianach zewnętrznych w obrębie okien piwnicznych.

Po dokonaniu analizy aktualnego stanu technicznego oraz nośności po posadowieniu urządzeń, **stwierdzam, iż obecny ogólny stan techniczny budynku jest zadowalający.**

Biorąc pod uwagę konstrukcje obiektu oraz dokumentacje techniczno-ruchową oraz projekt zmian w zakresie instalacji technologicznych stwierdza się, iż **planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na konstrukcje istniejącego obiektu, pod warunkiem przeprowadzania prac konstrukcyjnych opisanych w niniejszym projekcie.**

W obecnym stanie konstrukcja budynku spełnia warunki nieprzekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania.

Analizę stanu istniejącego przeprowadzono w zgodności z przepisem § 206 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz § 204 ust. 5 ww. rozporządzenia.

3. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp	Opis	Parametry	Ilość szt.	Ilość mb	Ilość m ²
1	Drzwi z blachy stalowej ocynkowanej, wypełnione styropianem	szer. 80 cm, wys. 200 cm, gr. 4 cm	1		
2	Zlew stalowy	szer. 50 cm, gł. 40 cm	1		
3	Okno PVC jednoskrzydłowe białe	szer. 70 cm, wys. 50 cm	1	1	
4	Kanalizacja wymiennikowni:				
	Rura HT/PVC kielichowa	Ø50 mm		2,5	
	Wpust podłogowy żeliwny z odpływem pionowym	DN100 mm	1		
	Rura kielichowa HT/PVC	Ø110 mm		1,0	
	Rura PP	Ø40x3,7mm		10,0	
	Zatapialna pompa odwadniająca do wody szarej	Wirnik i korpus ze stali nierdzewnej, stopień ochrony IP68, przyłącze Rp 1 ¼", zasilanie 1x230 V, kabel zasilający 5 m, sterowanie pływakiem, H _{max} =5 m, Q _{max} =8 m ³ /h	1		
	Zestaw syfonowy do zlewu HT/PVC	Ø50 mm	1		
5	Wentylacja:				
	Rura SPIRO	Ø160 mm		2	
	Kołano SPIRO	Ø160 mm	2		
	Kratka wentylacyjna ścienna okrągła	Ø160 mm	4		
5	Studnia schładzająca:				
	Krąg żelbetowy	Ø600 h=500 mm	1		
	Krąg żelbetowy prefabrykowany z dnem	Ø600 h=500 mm	1		
	Właz żeliwny	Ø600 mm typ A15	1		
6	Płytki gresowe układane na zaprawie klejowej wodoodpornej	30x30 cm			9,17

UWAGA: na budowie należy na bieżąco określać niezbędną ilość materiału do wykonania prac budowlanych.

4. RYSUNKI

4.1. Rys 1. Plan sytuacyjny

4.2. Rys 2. Rzut wymiennikowni – stan istniejący

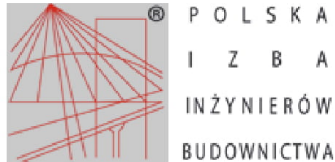
4.3. Rys 3. Rzut wymiennikowni – stan projektowany

4.4. Rys 4. Przekrój przez studnię schładzającą



ACE Instal
www.aceinstal.pl

UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-E6M-YJR-JDX *

Pan Zbigniew Korek o numerze ewidencyjnym SLK/IS/5843/01
adres zamieszkania ul. Sokolska 74/7, 40-087 Katowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Śląski Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Architektury
i Gospodarki Przestrzennej
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
000514259

Katowice, 17 stycznia 2000 r.

AG.II.4/1/7342/73/2000

D E C Y Z J A Nr 73/2000

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz Nr 89, poz.414/ i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r./ w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Zbigniewa Korek na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że

Pan Zbigniew KOREK
magister inżynier

ur. dn. 22 sierpnia 1970 r. w Sosnowcu

o t r z y m u j e

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyj-
nych i gazowych

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. posiadania przez Pana Zbigniewa Korek wymaganego prawem wykształcenia na Politechnice Śląskiej w Gliwicach, Wydział Inżynierii Środowiska i Energetyki na kierunku Inżynieria i ochrona środowiska w zakresie specjalności: Urządzenia ciepłotne zdrowotne i ochrony powietrza oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Korek
ul. Sokolska 74/7, 40-124 Katowice
2. GINB, ul.Krucza 38/42
00-926 Warszawa
3. a/a



Upoważnienia WOJEWODY
Zygmunt Koniopka
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej



4.5. Pisma



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
41-914 Bytom, ul. Strzelców Bytomskich 127a

www.zgm.bytom.pl

email: sekretariat@zgm.bytom.pl

NIP 628 28 98 559
REGON 277658353
KAPITAŁ ZAKŁADOWY 1.500.000 PLN

Rejestr Przedsiębiorców KRS nr: 0000158153
Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy

ZGM/BOK-1/2/6530/2021/MG

Bytom, dn. 23.02.2021

Zarząd
Sekretariat
(32) 786 10 00
(32) 787 83 14
fax
(32) 787 83 15

Księgowość
(32) 786 10 25

Kadry i Płace
(32) 786 10 23

Księgowość Wspólnot
(32) 786 10 20

Dział Rozwoju i Przetargów
(32) 786 10 12

Dział Umów
(32) 786 10 11

Dział Windykacji
(32) 786 10 18
(32) 786 10 19

BOK Nr 1
ul. Strz. Byt. 127 a

Czynsze
(32) 786 10 01
(32) 786 10 03
(32) 786 10 10

Techn.
(32) 786 10 02
(32) 786 10 04
(32) 786 10 07
(32) 786 10 08
(32) 786 10 09

BOK Nr 2
ul. Zabrzeńska 7
(32) 386 71 71
(32) 386 30 57

BOK Radzionków
ul. J. Kuźaja 17
(32) 388 87 57
(32) 388 87 63

BOK Dąbrowa Górnicza
ul. 3 Maja 14
(32) 764 00 84

BOK Piotrków Trybunalski
ul. Dąbrowskiego 4
(44) 733 63 51

ACE Instal Sp. z o. o.
42-142 Katowice, ul. Modelarska

W nawiązaniu do Państwa pisma znak **04/PEC/2021/JŻ** dotyczącego: **opracowania dokumentacji projektowej węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Dalekiej 19 w Bytomiu, działając jako Zarządca przedmiotowej Wspólnoty Mieszkaniowej:**

- potwierdzamy lokalizację pomieszczenia węzła ciepłego w wyżej wymienionym budynku, zgodnie z dołączonymi do Państwa pisma załącznikami.
- potwierdzamy zamówioną moc cieplną dla przedmiotowego budynku:
CO – 40 kW.

Rozdzielnik:

Adresat

ZGM/BOK-1 a/a

Michał
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Strzelców Bytomskich 127a
41-914 Bytom
NIP 628 28 98 559
REGON 277658353
KAPITAŁ ZAKŁADOWY 1.500.000 PLN

4.6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa opracowania

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 nr 120, poz. 1126);
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47, poz. 401);
- c) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom I, część 1-4.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

- a) Roboty przygotowawcze;
- b) Budowa instalacji kanalizacyjnej pracującej na cele węzła cieplnego;
- c) Roboty budowlane;
- d) Budowa węzła cieplnego;
- e) Budowa instalacji wodociągowej (przyłączenie instalacji w budynku do węzła);
- f) Budowa instalacji centralnego ogrzewania (przyłączenie instalacji w budynku do węzła);
- g) Roboty wykończeniowe;
- h) Próby i odbiory.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Węzeł cieplny będzie zabudowany w istniejącym budynku mieszkalnym. W budynku znajdują się istniejące instalacje elektryczne, rurociągi wodno-kanalizacyjne oraz gazowe.

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ludzi

Miejscem wykonywania węzła cieplnego będzie pomieszczenie zlokalizowane w podpiwniczeniu. Uznano, że na zagospodarowanym terenie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

- a) Urazy mogące powstać podczas wykonywania przekuć, przewiertów;
- b) Porażenie prądem od elektronarzędzi;
- c) Maszyny wirujące (wiertarki, szlifierki);
- d) Zaprószenie oczu, zapylenie podczas prac budowlanych;
- e) Uderzenie od spadających elementów (gruz, użyte materiały, narzędzia);
- f) Upadek z wysokości;

g) Inne mogące powstać przy robotach montażowych.

Prowadzenie instruktażu

- a) Przed przystąpieniem do robót pracownicy muszą zostać przeszkoleni w zakresie BHP;
- b) Przed przystąpieniem do pracy na konkretnym stanowisku pracownicy zostaną poinformowani przez osoby dozoru o mogących wystąpić zagrożeniach i sposobach ich uniknięcia;
- c) Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ oraz zapozna z nim pracowników.

Środki techniczne i organizacyjne zabiegające niebezpieczeństwom

- a) Używane narzędzia muszą być sprawne i posiadać odpowiednie atesty;
- b) Pracownicy będą wyposażeni w odpowiedni do rodzaju wykonywanych robót sprzęt ochrony osobistej;
- c) W pobliżu stanowisk na których może wystąpić zaprószenie ognia należy zlokalizować przenośny sprzęt gaśniczy;
- d) Przed użyciem elektronarzędzi należy sprawdzić, zwracając szczególną uwagę na to czy spełnione są wymagania przed porażeniem prądem elektrycznym (stan wtyczki kontaktowej, izolacja przewodu zasilającego, obudowa, czy wyłącznik działa prawidłowo itp.).