

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dla projektu:

**Z6A.15, Z6B.15 "Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul.
Romanowskiego 8 w Bytomiu"**

**ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA
W BUDYNKU PRZY UL. ROMANOWSKIEGO 8 W BYTOMIU**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bytom, ul. Romanowskiego 8

ZAMAWIAJĄCY

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Bytomiu Sp. z o.o.
41-902 Bytom, ul. Wrocławska 122**

WYKONAWCA

**Zespół Projektowo-Realizacyjny „PRO-SAN” s.c.
41-902 Bytom, ul. Gliwicka 20**

mgr inż. Wojciech Foltman

Data opracowania: Listopad 2020 r.

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA W BUDYNKU PRZY UL. ROMANOWSKIEGO 8 W BYTOMIU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest pomieszczenie techniczne w budynku mieszkalnym przy ul. Romanowskiego 8 w Bytomiu.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej mającej na celu określenie stanu technicznego pomieszczenia przeznaczonego na węzeł i opinii nt. zmiany sposobu użytkowania tego pomieszczenia.

3. Materiały i dane wykorzystane do opracowania

- a) wizja lokalna w pomieszczeniu oraz budynku objętym opracowaniem,
- b) informacje zebrane od użytkowników obiektu,
- c) obowiązujące normy i przepisy prawa.

4. Analiza techniczna obecnie istniejącego pomieszczenia

Na podstawie oględzin technicznych budynku w obszarze objętym planowaną inwestycją, wyciągnięto następujące wnioski:

- biorąc pod uwagę całokształt zagadnień zawartych w niniejszej ekspertyzie, klasę obiektu oraz jego stan techniczny, stwierdza się możliwość przystąpienia do przeprowadzonych robót, w zakresie zgodnym z projektem i w konsekwencji do rozpoczęcia działalności zgodnie z przeznaczeniem. Nie ingeruję się w istniejące posadowienie budynku, nie ingeruje się w konstrukcję budynku. Planowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia oraz jego remont nie będzie powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu jak również i jego przydatność do użytkowania.
- Dostosowanie pomieszczenia do wymogów zabudowy węzła cieplnego nie wymaga wykonania nowych otworów drzwiowych, nie przewiduje się powiększenia istniejącego otworu drzwiowego, wymianie podlega istniejąca posadzka na gruncie.
- Planowane pomieszczenie nie jest przeznaczone na stały pobyt ludzi

Planowana zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia i jego dostosowanie do wymogów zabudowy węzła nie wpłynie negatywnie na funkcjonalność budynku oraz nie zmieni warunków gruntowo-wodnych dla budynku.