

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



GT PROFIL S. C.  
ul. Mickiewicza 10D/15  
43-170 Łaziska Górne  
NIP 635-184-92-38  
Tel. 512-217-018

Inwestor:



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
z siedzibą w Bytomiu  
ul. Wrocławska 122  
41 – 902 Bytom  
NIP 626-26-29-765, REGON 277284764

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**„PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ - MODERNIZACJA SYSTEMU OGRZEWANIA BUDYNKU  
PRZY UL. KORFANTEGO 8, 8a W BYTOMIU W RAMACH ZADANIA: Z6A.20, Z6B.20  
"Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Korfantego 8, 8a w Bytomiu."**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przyłącze ciepłownicze: Bytom, ul. Wojciecha Korfantego

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XXVI

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:

M. Bytom

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:

246201\_1.0002, Bytom;

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

80, 189/9

ZESPÓŁ AUTORSKI:

| IMIĘ I NAZWISKO                             | SPECJALNOŚĆ   | NUMER POSIADANYCH<br>UPRAWNIEŃ | DATA<br>OPRACOWANIA | PODPIS |
|---|---|--------------------------------|---------------------|--------|
| Projektował<br><br>mgr inż. Tomasz Szczerba | specjalność instalacyjna w zakresie<br>sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,<br>wentylacyjnych, gazowych,<br>wodociągowych i kanalizacyjnych | SLK/3914/PWOS/12               | 04.2022             |        |

**BYTOM KWIECIEŃ 2022 ROK**

## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Dokumenty dołączone do projektu .....</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych .....  | 3         |
| 1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego .....                            | 4         |
| 1.3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej ..... | 5         |
| <b>Oświadczenie Projektanta .....</b>   | <b>5</b>  |
| <b>2. Część opisowa .....</b>   | <b>6</b>  |
| 2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. ....  | 6         |
| 2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu. ....  | 7         |
| 2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu. ....   | 7         |
| 2.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....  | 7         |
| 2.5. Kategoria obiektu budowlanego .....  | 8         |
| 2.6. Kategoria geotechniczna .....  | 8         |
| 2.7. Warunki gruntowo-wodne .....   | 8         |
| 2.8. Inne informacje i dane .....   | 8         |
| <b>3. Część rysunkowa.....</b>  | <b>10</b> |
| 3.1. Mapa Orientacyjna (rys. nr 0) .....  | 10        |
| 3.2. Projekt zagospodarowania (Rys. nr 1) .....   | 11        |
| 3.3. Profil podłużny przyłącza ciepłego (Rys. nr 2).....  | 12        |

# 1. Dokumenty dołączone do projektu

## 1.1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych



SLK/OKK/7131.7132/3914/11

Katowice, dnia 14 czerwca 2012 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu Tomaszowi Szczerba

mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 18 października 1979 w Pyskowicach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3914/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

#### Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Tomasz Szczerba** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Szczerba  
Braci Pisko 9/6  
44-120 Pyskowice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



#### Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

## 1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-51F-TXV-YD8 \*

Pan Tomasz Szczerba o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7797/12  
adres zamieszkania ul. Braci Pisko 9/6, 44-120 Pyskowice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### **1.3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Bytom, Kwiecień 2022 r.

#### **Oświadczenie Projektanta**

Jako projektant oświadczam, że:

1. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3,3e Ustawy prawo budowlane, oświadczam się, że niniejszy projekt budowlany jest wykonany zgodnie z:
    - obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
    - zawartą umową z Inwestorem;
- oraz spełnia wymagania podstawowe dotyczące obiektów budowlanych określone w art. 5 Ustawy prawo budowlane i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

## 2. Część opisowa

### 2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt budowlany – techniczny inwestycji zgodnie z wymogami zamówienia, który następnie będzie podstawą do zrealizowania tego zadania. Inwestycja ta jest wykonywana w związku z modernizacją systemu ogrzewania w budynku przy ul. Korfantego 8a, 8 w Bytomiu i koniecznością przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej preizolowanej podziemnej wraz z zabudową węzła ciepłowniczego istniejącego budynku mieszkalnego. Projektowane przyłącze ciepłownicze będzie się łączyło z istniejącym ciepłociągami preizolowanym zlokalizowanym w pobliżu skrzyżowania ulic Krakowska 28 i Korfantego 14.

Zadanie będzie wykonywane na działkach będących własnością:

| Lp. | Numer działki | Obręb działki | Właściciel działki   | Pismo wyrażające zgodę  |
|-----|---------------|---------------|--|---|
| 1   | 80            | 0002 Bytom    | Prezydent Miasta Bytomia<br>(Organ gminy) 41-902 Bytom<br>ul. Parkowa 2    | Decyzja Prezydenta Miasta Bytom<br>o znaku DTT.611.35.2022.U.5<br>l.dz.3660/2022 z dnia 28.04.2022<br>r.<br>Pismo, zgoda z MZDiM w Bytomiu<br>o znaku DTT.611.35.2022.u.5<br>l.dz.3660/2022 z dnia 28.04.2022r. |
| 2   | 189/9         | 0002 Bytom    | Górnicza Spółdzielnia<br>Mieszkaniowa, ul. Wyzwolenia<br>117, 41-907 Bytom | Górnicza Spółdzielnia<br>Mieszkaniowa - zgoda na wejście<br>w teren i trwałe posadowienie<br>przyłącza sieci ciepłowniczej na<br>działce 189/9 – pismo o sygn.<br>NA/650/2022/PSO<br>SP-35/2021/SPO             |

Zakres opracowania obejmuje budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku o łącznej długości 92,5 m (w podanej długości wliczone są wszystkie elementy zabudowane na sieci jak: kolana, armatura itd.):

| Lp.          | Średnica [mm] | Łączna długość [m] | Długość sieci [m] | Długość przyłączy [m] |
|--------------|---------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| 1            | 2xDN80/160    | 84,5               | -                 | 84,5                  |
| 2            | 2xDN32/110    | 8,0                | -                 | 8,0                   |
| <b>RAZEM</b> |               | <b>92,5</b>        | -                 | <b>92,5</b>           |

Początek przyłącza w punkcie W (oznaczania punktów wg planu sytuacyjnego), włączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej preizolowanej o średnicy 2xDN80/160 zlokalizowanej w pobliżu budynku przy ul. Krakowska 28 i Korfantego 14.

Termin prac montażowych związanych z wykonaniem włączenia należy uzgodnić z służbami eksploatacyjnymi PEC Bytom i właścicielem terenu MZDiM w Bytomiu (posesji) na których wystąpią utrudnienia dojazdu oraz przejazdu pojazdów samochodowych.

Przyłącze ciepłownicze zostanie wykonane z rur preizolowanych oraz elementów i armatury preizolowanej o średnicy DN80/160 oraz DN32/110. W punkcie TR należy zastosować trójnik redukcyjny DN80/160 / DN32/110 preizolowany prostopadły 45°. Celem zmiany średnicy i przebiegu trasy projektowanego przyłącza ciepłowniczego.

Przed ułożeniem przyłącza należy wykonać przekopy kontrolne i sprawdzić faktyczne ułożenie istniejącego uzbrojenia podziemnego. W przypadku innych głębokości niż przyjętych w projekcie należy powiadomić projektanta celem dokonania ewentualnej korekty rozwiązań projektowych.

W związku z planowanym włączeniem do istniejącej sieci ciepłowniczej należy wykonać wykop kontrolny oraz ustalić dokładną lokalizację miejsca wpięcia projektowanego przyłącza do istniejącej sieci ciepłowniczej równocześnie dostosowując do istniejących rzędnych sieci ciepłowniczej.

W związku z prowadzeniem prac w pasie drogowym ulicy Korfantego (jezdnia oraz chodnik) przewiduje się wykonanie przyłącza ciepłowniczego metodą wykopową z zastosowaniem ewentualnie najazdów na drodze lub wykonanie wykopów i montażu ciepłociągu metodą połówkową.

Na trasie przyłącza ciepłowniczego przewiduje się zabudowę studni tworzywowej w której zostaną zabudowane zawory preizolowane odcinające.

Wejście do budynku będzie wykonane podziemnie, poprzez ścianę frontową budynku, do istniejącego kanału technologicznego, za pomocą dwóch otworów wejściowych o średnicy ok.142 mm do przeprowadzenia rur preizolowanych (rur wejściowych do budynku). W otworach tych rury ciepłownicze będą osadzone w pierścieniach gumowych, celem ograniczenia oddziaływania na konstrukcję budynku, a przepust przez ścianę od strony zewnętrznej zostanie ponadto zabezpieczony przed penetracją wody i gazu do środka budynku.

Następnie przejście projektowanym przyłączem ciepłowniczym przez strop pomiędzy kanałem technologicznym a pomieszczeniem projektowanego węzła cieplnego. Pomieszczenie węzła cieplnego będzie zlokalizowane za ścianą zewnętrzną budynku od strony ulicy Korfantego.

Przewiduje się zabudowę odpowietrzenia wraz z zaworami odcinającymi w pomieszczeniu węzła cieplnego za ścianą zewnętrzną budynku.

We wspólnym wykopie z siecią ciepłowniczą zaprojektowano dla potrzeb monitoringu, dwa rurociągi kablowe z rur osłonowych RHDPE 50x4,6 mm, usytuowany w osi sieci. W w/w rurociągach kablowym będą ułożone (zgodnie z wytycznymi PEC Bytom) kabel typu skrętka minimum 2 pary ekranowane ze wzmocnioną izolacją o splocie 7 skręceń / mb i przekroju każdej żyły 1 mm<sup>2</sup>.

Przewód do monitoringu należy doprowadzić do istniejących przewodów w punktach włączenia oraz do pomieszczenia wymiennikowni.

Rury osłonowe należy ułożyć w wykopie otwartym na podsypce piaskowej wzdłuż projektowanego ciepłociągu.

## **2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**

Inwestycja zlokalizowana jest w centrum miasta w drodze miejskiej ul. Korfantego. W obszarze omawianego opracowania objętego zakresem inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. W rejonie inwestycji znajduje się istniejące uzbrojenie:

- sieci teletechniczna i energetyczna;
- sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
- sieci gazowe;
- sieci ciepłownicze wysokiego parametru.

Cały teren objęty inwestycją jest zlokalizowany na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, Uchwała NR LIV/738/22 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 lutego 2022 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu - część 2. Inwestycja jest zgodna z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bytom.

Działki w MPZP posiadają oznaczenie

- dz. nr 80 – 1.7 KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- dz. nr 189/9 – 1.39 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

## **2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wykonanie przyłącza ciepłowniczego od istniejącej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w drodze miejskiej przy ul. Krakowska 28/ Korfantego 14 do budynku mieszkalnego przy ul. Korfantego 8, 8a w Bytomiu. Projektowane przyłącze ciepłownicze będzie w drodze miejskiej (jezdni asfaltowej) oraz w chodniku asfaltowym.

Przewidziana inwestycja nie wpłynie na zagospodarowanie terenu, ponieważ jest inwestycją liniową prowadzoną w gruncie. Po zakończeniu prac teren zostanie doprowadzony do stanu poprzedniego nie gorszego i zostanie odtworzony zgodnie z wytycznymi zarządcy terenu. Niniejsze wytyczne zostaną ujęte w projekcie budowlanym technicznym oraz w pismach zawartych w spisie treści elementu projektu budowlanego.

Na trasie poirytowanego przyłącza cieplnego nie przewiduje się wycinki istniejącej zieleni.

## **2.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Po przeprowadzonej analizie określono, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje wyłącznie działki dz. nr 80, 189/9 obręb ewidencyjny 0002 Bytom w granicach zamierzenia budowlanego.

## 2.5. Kategoria obiektu budowlanego

Zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, z póź. zm. (Opracowano na podstawie tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) przedsięwzięcie inwestycyjne kwalifikuje się do XXVI kategorii obiektów budowlanych, określonej współczynnikiem kategorii obiektu  $k=8,0$  i współczynnikiem wielkości obiektu  $w=1,0$ .

## 2.6. Kategoria geotechniczna

Dla przedmiotowej inwestycji tj. przyłącze ciepłownicze, zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia, obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. Nr 0 poz. 463). Kwalifikuj się do pierwszej kategorii geotechnicznej, proste warunki gruntowe.

## 2.7. Warunki gruntowo-wodne

Nie dotyczy

## 2.8. Inne informacje i dane

- a) **rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Projektowane przyłącze ciepłownicze nie podlega pod zakres miejscowego planu zagospodarowania zgodnie Art. 50. 2. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717.

- b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Działki oraz teren, na którym jest projektowane zamierzenie budowlane, są wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków a zamierzenie budowlane jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz w strefie stanowisk archeologicznych.

Zgodnie z zapisami przedmiotowego planu przedmiotowe działki są objęte: granicami układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków:

- 1152/70 katowickie, 1) WKZ, dn. 29.12.1970, KI.III-680/479/70
- R/379/53 stalinogrodzkie, 2) WKZ, dn. 14.03.1953IV-36a/12/379/53

Obejmująca obustronną zabudowę ulic, granicami strefy obserwacji archeologicznej, strefy ochronny historycznych założeń urbanistycznych mieszkaniowo-usługowych SA (OD SA/1 DO SA/14).

- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Z informacji z miejscowego planu zagospodarowania nie jest w zasięgu obszaru i terenu górniczego. Mając na uwadze specyfikę obszaru pod względem uwarunkowań geologiczno-górnichymi przy



projektowaniu ciepłociągu przyjęto tylko naturalną kompensację naprężeń (jedyną zalecaną na terenach górniczych).

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016/290 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. 2007/92);
- rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016/71);
- rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. 2014/112).

Zgodnie zapisami Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §3.1 pkt. 32 niniejsze przedsięwzięcie nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

***Przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływała jedynie na działki, na których zostanie ułożona. Po wybudowaniu nie będzie ona oddziaływała i stwarzała ograniczeń w zakresie użytkowania działek sąsiednich.***

Przedmiotowa inwestycja:

- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływani pól elektromagnetycznych;
- nie emituje przekraczających norm hałasu i drgań (wibracje);
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza;
- nie powoduje zanieczyszczenia gruntu i wód;
- nie powoduje zalewania wodami odpadowymi;
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.

W trakcie realizacji inwestycji będą używane: koparki, wiertnice, spychacze, dźwigi i inne maszyny i urządzenia o napędzie silnikowym. W związku z powyższym należy liczyć się z chwilowymi przekroczeniami dopuszczalnych norm hałasu i zapylenia. Po zakończeniu realizacji inwestycji teren budowy zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

Ciepłociąg będzie przebiegał podziemnie. Przyłącze sieci ciepłowniczej zaprojektowano w technologii preizolowanej oraz technologii rur stalowych nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego i otoczenia.

**e) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Określa się niski stopień skomplikowania obiektu budowlanego.

### **3. Część rysunkowa**

#### **3.1. Mapa Orientacyjna (rys. nr 0)**

### 3.2. Projekt zagospodarowania (Rys. nr 1)

### 3.3. Profil podłużny przyłącza ciepłego (Rys. nr 2)