



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

TI/LNE/KIV/2/05.2021

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

### CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### ***PRZETARG NIEOGRANICZONY NA ROBOTY BUDOWLANE***

przeprowadzany zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych zwanej dalej Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r.,  
poz. 2019 z późn. zm.)

#### **„LIKWIDACJA NISKIEJ EMISJI NA TERENIE MIASTA BYTOM W LATACH 2020-2021” - KONTRAKT IV – BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZYCH (2021)**

## CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

<b>SPIS TREŚCI</b>
--------------------

1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH. ....	3
2. DODATKOWE INFORMACJE ORAZ OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....	5
3. NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA. ....	7
4. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. ....	8

**1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.**

**1.1.** Zakres robót budowlanych obejmuje: Zakres robót budowlanych obejmuje budowę ok. **2 205,0 m sieci ciepłowniczych** oraz budowę **35 węzłów cieplnych**, w tym:

1. **Część A: ok. 122,7 m** sieci ciepłowniczej oraz **3 węzły cieplne**;
2. **Część B: ok. 442,0 m** sieci ciepłowniczej oraz **8 węzłów cieplnych**;
3. **Część C: ok. 132,0 m** sieci ciepłowniczej oraz **2 węzły cieplne**;
4. **Część D: ok. 245,8 m** sieci ciepłowniczej oraz **3 węzły cieplne**;
5. **Część E: ok. 6,0 m** zewnętrznej instalacji odbiorczej wraz z układem pomiarowo - rozliczeniowym
6. **Część F: ok. 762,3 m** sieci ciepłowniczej oraz **8 węzłów cieplnych**
7. **Część G: ok. 5,4 m** sieci ciepłowniczej oraz **1 węzeł cieplny**
8. **Część H: ok. 90,0 m** sieci ciepłowniczej oraz **1 węzeł cieplny**
9. **Część I: ok. 4,5 m** sieci ciepłowniczej oraz **1 węzeł cieplny**
10. **Część J: ok. 170,0 m** sieci ciepłowniczej oraz **2 węzły cieplne**
11. **Część K: ok. 5,5 m** sieci ciepłowniczej oraz **1 węzeł cieplny**
12. **Część L: ok. 31,5 m** sieci ciepłowniczej oraz **1 węzeł cieplny**
13. **Część M: ok. 31,0 m** sieci ciepłowniczej oraz **1 węzeł cieplny**
14. **Część N: ok. 2,0 m** sieci ciepłowniczej oraz **1 węzeł cieplny**
15. **Część O: ok. 106,0 m** sieci ciepłowniczej oraz **1 węzeł cieplny**
16. **Część P: ok. 48,0 m** sieci ciepłowniczej oraz **1 węzeł cieplny**

**1.2.** Wykaz zadań do realizacji w ramach niniejszego zamówienia:

a) Część A obejmuje zadanie:

Z6A.1, Z6B.1 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków w rejonie ul. Orzeszkowej i Rejtana w Bytomiu”.

b) Część B obejmuje zadanie:

Z6A.2, Z6B.2 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków w rejonie ul. Małachowskiego i Zabrzeńskiej w Bytomiu”.

c) Część C obejmuje zadanie:

Z6A.3, Z6B.3 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków w rejonie ul. Kossaka i Lenartowicza w Bytomiu”.

d) Część D obejmuje zadanie:

Z6A.4, Z6B.4 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków w rejonie ul. Sokoła, Matejki, Piłsudskiego w Bytomiu”.

e) Część E obejmuje zadanie:

Z6A.5, Z6B.5 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków w rejonie Placu Grunwaldzkiego i ul. Murarskiej w Bytomiu”

f) Część F obejmuje zadanie:

Z6A.6, Z6B.6 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków w rejonie ul. Konstytucji, Falistej, Miechowickiej, Kołłątaja w Bytomiu”.

g) Część G obejmuje zadanie:

Z6A.8, Z6B.8 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynków w rejonie ul. Sądowej w Bytomiu”.

h) Część H obejmuje zadanie:

Z6A.11, Z6B.11 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Krakowskiej 28 w Bytomiu”.

i) Część I obejmuje zadanie:

Z6A.12, Z6B.12 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Siemiradzkiego 4 w Bytomiu”.

j) Część J obejmuje zadanie:

Z6A.13, Z6B.13 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Konstytucji 63, Konstytucji 65 w Bytomiu”.

k) Część K obejmuje zadanie:

Z6A.14, Z6B.14 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Armii Krajowej 36 w Bytomiu”.

l) Część L obejmuje zadanie:

Z6A.15, Z6B.15 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Romanowskiego 8 w Bytomiu”.

m) Część M obejmuje zadanie:

Z6A.16, Z6B.16 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Zielińskiego 1,3,5 w Bytomiu”.

n) Część N obejmuje zadanie:

Z6A.17, Z6B.17 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Piłsudskiego 2a-4b w Bytomiu”.

o) Część O obejmuje zadanie:

Z6A.18, Z6B.18 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Kosynierów 21 w Bytomiu”.

p) Część P obejmuje zadanie:

Z6A.19, Z6B.19 „Przyłączenie do sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Dalekiej 19 w Bytomiu”.

**1.3. Podstawą przygotowania oferty są:**

- a) SWZ,
- b) Projekty budowlane i wykonawcze,
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) Przedmiar robót,

## 2. DODATKOWE INFORMACJE ORAZ OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### 2.1. Uwagi ogólne.

- a) Materiały przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 215 z późn. zm.)
- b) Cały system preizolowany (rury, trójniki, kolana) zastosowany do realizacji danego zadania musi pochodzić od jednego producenta. Dopuszcza się zastosowanie muf termokurczliwych i mat kompensacyjnych innego producenta, pod warunkiem, że spełniają wymagania określone w projekcie.
- c) Odwodnienie i odpowietrzenie (króciec i zawór) w zespołach zaworowych należy wykonać ze stali nierdzewnej. Do zaworów odcinających preizolowanych należy dostarczyć klucze do ich otwierania (jeden klucz na dwa zawory).
- d) Słupki teletechniczne do połączenia SNRP mają mieć średnicę 200 mm.
- e) Przy realizacji zadań wszystkie sprawy dotyczące możliwości dojazdu sprzętem i materiałami na budowę Wykonawca winien uzgodnić z właścicielami terenu, z którego będzie korzystał. Wykonawca ponosi wszystkie koszty realizacji ewentualnych odtworzeń terenów związanych z korzystaniem z tytułu przejazdu i składowania materiałów.
- f) Zamawiający dopuszcza zmiany w wymiarach zastosowanych elementów preizolowanych (kolana, trójniki, zawory, itp.) określonych w projekcie, o ile podyktowane jest to względami technologicznymi i nie powoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem. Punkty włączenia do istniejących sieci ciepłowniczych muszą być zachowane. **Należy dochować starań aby nie dokonywać zmian istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego.**

Niezbędne odstępstwa od Projektu Budowlanego i Wykonawczego muszą być zatwierdzone przez projektanta przedmiotowego przyłącza będącego przedmiotem zamówienia (poprzez stosowne zapisy na kopii PB oraz PW). Wykonawca złoży wniosek do projektanta o zakwalifikowanie zmian jako istotne lub nieistotne. W przypadku zakwalifikowania przez projektanta zmian w PW i PB jako istotne Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia (na swój koszt i własnym staraniem) projektu zamiennego i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Zmiany te muszą być również zaakceptowane przez Zamawiającego oraz powykonawczo uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Bytom.

- g) W przypadku niewykonania w terminie przewidzianym dla zgłoszenia i odbioru technologicznego - gotowość do podania ciepła, Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia i zastosowania zastępczych źródeł ciepła dla zaspokojenia potrzeb c.o. wszystkich odbiorów ciepłą w ramach przedmiotowego zadania. Wykonawca w ramach oferty powinien uwzględnić wszystkie koszty z tym związane: wynajem kotłowni kontenerowych lub innych źródeł ciepła wraz z transportem, zainstalowanie ich i podłączenie, zakup paliwa oraz obsługę podczas pracy, jak również załatwienie wszystkich wymagań formalnych związanych z montażem źródeł zastępczych, w tym uzgodnienia z dostawcą energii elektrycznej.

- h) Dodatkowo w przypadku rozpoczęcia sezonu grzewczego przed wykonaniem zakresu technologicznego, Wykonawca winien również przewidzieć zastosowanie zastępczych źródeł ciepła i uwzględnić w ramach oferty wszystkie koszty z tym związane.
- i) Wszystkie prace związane z systemem nadzoru rurociągów preizolowanych należy wykonywać zgodnie z „Wytycznymi systemu nadzoru rurociągów preizolowanych” wydanymi przez Inwestora, zamieszczonymi na stronie [www.pec.bytom.pl](http://www.pec.bytom.pl) (Inwestycje/ Wykonawcy / Do pobrania / SNRP).
- j) Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przejęciu terenu przy udziale Zamawiającego, uzyskać Decyzje i/lub Umowy z władającymi działkami dotyczące czasowego zajęcia terenu. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest przekazać tereny i spisać protokoły oddania terenu budowy z władającymi działkami. Decyzje, Umowy i Protokoły należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.
- k) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenia zarządcy dróg dotyczące zajęcie pasa drogowego podczas wykonywania prac.
- l) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z dnia 26.06.2002 (Dz. U. 2018 poz. 963 z póź. zm.), jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa.
- m) Dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumentację fotograficzną każdego etapu robót.
- n) Obowiązkiem Wykonawcy jest, przed wyceną robót, zweryfikowanie materiałów potrzebnych do realizacji zadania.
- o) Prace w obrębie kabli elektroenergetycznych, oświetleniowych, kabli i kanalizacji teletechnicznych, kolektorów deszczowych, kanalizacji sanitarnych, rur wodociągowych lub gazowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu wykonać pod nadzorem właścicieli uzbrojenia, jeśli jest to przez nich wymagane w uzgodnieniach załączonych do projektu oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe, które należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją (w tym również uzbrojenia niezaewidencjonowanego w Planie zagospodarowania terenu)
- p) W przypadku uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej Wykonawca ponosi odpowiedzialność za straty wynikające z uszkodzeń oraz przerw w dostawie mediów.
- q) Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty naliczone przez instytucje zarządzające i właścicieli w trakcie realizacji umowy tj. opłaty za zajęcie działek, dróg, chodników, parkingów i terenów zielonych oraz koszty związane z wypełnieniem zobowiązań zawartych w uzgodnieniach i decyzjach załączonych do dokumentacji projektowej.
- r) Wykonawca ponosi koszty z tytułu umów już zawartych np. umowy dzierżawy, ugody, których płatność poniesiona będzie po podpisaniu przedmiotowej umowy na roboty budowlane.
- s) Wykonawca zobowiązany jest do wnoszenia kaucji za wejście w teren.

**2.2. Uszczegółowienia do projektów węzłów cieplnych.**

- a) Rurociągi stalowe objęte realizacją łączyć wyłącznie poprzez spawanie metodą 141.
- b) Dopuszcza się stosowanie termometrów w obudowie metalowej lub tworzywa sztucznego.
- c) W wymiennikowniach stosować drzwi stalowe, dwuwarstwowe z izolacją wewnętrzną o wymiarach minimum 80 x 200 cm. Na drzwiach umieścić tabliczkę informacyjną o treści uzgodnionej z Zamawiającym w trakcie realizacji.
- d) W wymiennikowniach stosować zlew stalowy o wymiarach ok. 40 x 50 x 20 cm (gł. x szer. x wys.).
- e) Rurki elektroinstalacyjne montowane poza pomieszczeniem indywidualnego węzła ciepłego oznaczyć naklejkami z napisem: „PEC Sp. z o.o. w Bytomiu”, co około 2 metry.

**2.3. Uwagi w zakresie zieleni.**

- a) Zabezpieczyć przed uszkodzeniem drzewa i ich układy korzeniowe nie podlegające wycince, a będące w pasie prowadzenia robót.
- b) Postępowanie w zakresie wycinki drzew należy prowadzić w oparciu o załączone do dokumentacji: inwentaryzację zieleni, wydane decyzje, wydane przez gestorów terenu warunki odtworzenia zieleni.
- c) W przypadku braku powyższych dokumentów w cenie należy ująć koszt odtworzenia: Dla drzew niewymagających decyzji - wg warunków wydanych przez gestora terenu, a w przypadku ich braku: 1 drzewo za każdy wycięty pień.
- d) W przypadku braku wskazania należy nasadzić drzewa liściaste o obwodzie minimum 15 cm (na wysokości 1,0 m), szkółkowane, posiadające atest Związku Szkółkarzy Polskich. Drzewa winny być zabezpieczone trzema palikami o średnicy minimum 8 cm, wzmocnionymi w górnej części, przymocowane taśmą w sposób niepowodujący uszkodzenia drzewa. Wykonawca będzie odpowiadał za nasadzenia zgodnie z wydanymi decyzjami lub umowami o odszkodowanie, lecz nie krócej niż 3 lata.

<b>3. NADZÓR NAD REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA.</b>
---

Nadzór nad realizacją zamówienia pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym sprawować będą osoby z ramienia Zamawiającego.

Załącznikiem nr 2 do OPZ są „Zasady Prowadzenia Kontraktu oraz zakres czynności Wykonawcy” (ZPK), które przedstawiają ogólne warunki współpracy między Zamawiającym a Wykonawcą, z którymi Wykonawca zobowiązany jest się zapoznać i stosować.

**4. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Załącznikami do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia są:

Lp.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Dokumentacje projektowe (projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, inwentaryzacja zieleni, decyzje na wycinkę drzew)
2.	Załącznik nr 2	Zasady Prowadzenia Kontraktu wraz z załącznikami