

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W BYTOMIU
UL. SKŁADOWA 44

Nr Postępowania: TI/TT/41/2024/S

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o. o. ogłasza **I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Bytomiu ul. Składowa 44**

Postępowanie przetargowe przeprowadzone zostanie z Regulaminem Sprzedaży Nieruchomości Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu oraz przepisami Kodeksu cywilnego na warunkach opisanych w Ogłoszeniu.

I. SPRZEDAJĄCY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Bytomiu

41-902 Bytom, ul. Wrocławska 122

KRS: 0000123595, NIP: 626-26-29-765, REGON: 277284764

Tel. +48 32 3887 300

Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pec.bytom.pl

II. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, stanowiąca własność PEC Sp. z o.o. położona w Bytomiu przy ul. Składowej 44, na którą składa się prawo własności gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr **2193/60 o powierzchni 2.609 m²** obręb Bytom, zapisana w księdze wieczystej nr KA1Y/00049304/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bytomiu wraz z prawem własności kompleksu budynków o łącznej powierzchni użytkowej 1.046 m².
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość położona jest na obszarze rozwiniętej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami podstawowymi i publicznymi. Nieruchomość dobrze skomunikowana z miastem i regionem.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytom oraz terenu położonego w rejonie ul. Wrocławskiej w Bytomiu (część 1) oznaczona jest symbolem 7.5.U - tereny zabudowy usługowej:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa usług obsługi komunikacji.
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowo – produkcyjna,
 - b) zabudowa magazynowo – składowa.
4. **Cena wywoławcza 490 000,00 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)

5. Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Obciążenia nieruchomości: **brak**
7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: **brak**

III. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Pisemną ofertę – sporządzoną na Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1, zgodnie z warunkami opisanymi w cz. IV Ogłoszenia i zawierającą wszystkie wymagane oświadczenia i załączniki należy **złożyć w zaklejonej kopercie** w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu, **ul. Wrocławska 122, 41-902 Bytom, w sekretariacie**, w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **05.11.2024 r. do godziny 12.00.**
2. Koperta musi zostać opisana dopiskiem: **Przetarg nieograniczony – Sprzedaż nieruchomości ul. Składowa 44 – Nie otwierać przed 05.11.2024 r. godzina 12.00.**
3. Ofertę można złożyć osobiście w siedzibie Sprzedającego w kancelarii lub za pośrednictwem operatora pocztowego/kuriera.
4. Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane
5. O terminie złożenia oferty rozstrzyga chwila wpływu do Sprzedającego.
6. Otwarcie ofert jest jawne, odbędzie się w dniu **05.11.2024 r. o godzinie 13:00** w siedzibie Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. pok. 101.
7. Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od dnia otwarcia ofert.
8. **Uczestnicy postępowania mogą w zakresie pytań dotyczących** treści niniejszego ogłoszenia kontaktować się z wyznaczonym pracownikiem Sprzedającego za pomocą poczty elektronicznej lub pod wskazanym numerem telefonu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 Irena Badura - Dział Inwestycji i Zamówień (mail: inwestycje@pec.bytom.pl; tel. 32 388 73 39) Ewa Klarenbach – Dział Techniczny (mail: techniczny@pec.bytom.pl; tel 32 388 73 47). Każde zapytanie telefoniczne dotyczące ogłoszenia oraz sposobu przygotowania oferty musi być potwierdzone pisemnie lub mailem. Zapytanie telefoniczne niepotwierdzone emailem uważa się za niebyłe.

Informacje, o których mowa powyżej uważa się za wniesione, gdy dotarły one do Sprzedającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią.

Wszelkie ewentualne zmiany, uaktualnienia ogłoszenia lub załączników umieszczane będą na stronie internetowej Sprzedającego. Sprzedający nie ponosi winy z tytułu nieuwzględnienia zmian w ofercie, a wynikających z modyfikacji Ogłoszenia lub załączników.

IV. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta przetargowa powinna być sporządzona pod rygorem nieważności w języku polskim w formie pisemnej, zgodnie z załączonym wzorem do niniejszego Ogłoszenia.
2. Kompletna oferta musi zawierać:
 - 1) formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do Ogłoszenia wraz z oświadczeniami że Ofertent:
 - zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

- zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości;
 - zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości i wyrażamy zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne lub prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego;
 - wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w niniejszej ofercie dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania przetargowego oraz zapoznał się z zasadami przetwarzania danych osobowych określonymi w Ogłoszeniu.
- 2) wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku jeżeli Oferentem nie jest osoba fizyczna,
 - 3) stosowne pełnomocnictwo, jeżeli prawo do reprezentowania Oferenta nie wynika z dokumentów o których mowa w pkt. 2.
 - 4) oświadczenie o wypełnieniu obowiązku RODO stanowiące Załącznik nr 3 do Ogłoszenia
 - 5) dowód wniesienia wadium,
 - 6) stosowne zezwolenie w przypadku, gdy Nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości powinien przedłożyć, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.
3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane czytelnie podpisem Oferenta, a w przypadku, gdy Oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej podpisem osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentowania Oferenta, zgodnie z aktualnym w chwili składania oferty dokumentem rejestrowym. Jeżeli z danych rejestrowych nie wynika upoważnienie osoby składającej ofertę do reprezentowania oferenta, należy do oferty dołączyć w oryginale stosowne pełnomocnictwo do reprezentowania oferenta, z którego wynika uprawnienie do złożenia oferty w przetargu.
 4. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
 5. Cena w formularzu ofertowym musi być podana w złotych – **kwota ceny**.
 6. Każdy z Oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
 7. Ofertę składa się tylko w jednym egzemplarzu.
 8. Oferty Oferenta, który złoży więcej niż jedną ofertę zostaną odrzucone.
 9. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
 10. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie sprzedaży nieruchomości PEC Sp. z o.o. oraz z treścią ogłoszenia o przetargu zamieszczonym na stronie internetowej www.pec.bytom.pl

V. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Kryteria oceny oferty i znaczenie:

Lp.	Kryteria oceny	Znaczenie (waga)
1.	C – Wartość oferty	100%

2. W kryterium "C - Wartość oferty netto" oferta otrzyma zaokrągloną do jednego miejsca po przecinku ilość punktów obliczoną w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{wartość oferty rozpatrywanej}}{\text{najwyższa wartość oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Kryterium oceny będzie podlegać wartość oferty.
4. Ocenie według kryterium zostaną poddane jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu.
5. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą liczbą punktów obliczoną według ust. 2.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem przystąpienia do postępowania przetargowego jest wniesienie wadium w wysokości **49 000,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium musi zostać wniesione w pieniądzu.
4. Momentem wniesienia wadium w pieniądzu jest moment uznania rachunku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu, kwotą wadium. Wadium wniesione po tym terminie skutkuje odrzuceniem oferty.
5. **Kopię potwierdzenia wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.**
6. Dane do przelewu: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ING Bank Śląski nr konta: **81 1050 1230 1000 0022 7985 0156**
W tytule przelewu wpisując „**Wadium – Przetarg Składowa 44**”
7. Wadium wniesione przez Uczestnika, wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości.
8. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Sprzedający zatrzymuje wadium jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

VII. WARUNKI ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI

1. Oferent przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości i wyrazić zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne lub prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego.
2. Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez Sprzedającego formie aktu notarialnego.
3. Sprzedający zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
4. Nabywca wpłaca kwotę wskazaną w ofercie, pomniejszoną o wadium, na wskazany w piśmie nr konta bankowego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy notarialnej.
5. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
6. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia

do zawarcia umowy, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.

VIII. ODRZUCENIE OFERTY

Sprzedający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jest ona niezgodna z warunkami określonymi w Ogłoszeniu,
- 2) została złożona po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawiera dokumentów, o których mowa w cz. IV ogłoszenia lub są one niekompletne,
- 4) złożono dokumenty lub oświadczenia potwierdzające nieprawdę,
- 5) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

IX. ODWOŁANIE POSTĘPOWANIA

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty oraz bez podania przyczyny.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Ogłoszenie o przetargu zawierające pełną treść zostanie zamieszczone na stronie internetowej PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu w zakładce Przetargi i Oferty/Ogłoszenia, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie Ogłoszenia na ogólnopolskich portalach nieruchomości oraz prasie lokalnej.

XI. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH POZYSKANYCH BEZPOŚREDNIO I/LUB Z INNYCH ŹRÓDEŁ.

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (Dz.U.U.E.L. z 2016 r. poz. 119.1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bytomiu, ul. Wrocławska 122, 41-902 Bytom, tel.: +48 32 388 73 00, e-mail: sekretariat@pec.bytom.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: e-mail: iod@pec.bytom.pl, pisemnie lub osobiście w siedzibie Administratora.
3. Rodzaje danych osobowych i źródło ich pochodzenia:
 - 1) jeżeli jest Pani/Pan pracownikiem lub współpracownikiem naszego kontrahenta/ organu administracji publicznej/samorządu terytorialnego/lub innej jednostki organizacyjnej będziemy przetwarzać następujące Pani/Pana dane osobowe: dane identyfikacyjne i dane kontaktowe (np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu, adres poczty elektronicznej e-mail), inne dane przekazywane w związku z realizacją zadań (zawarciem lub wykonywaniem umowy, na podstawie innych czynności wynikających

- z przepisów prawa), przekazane nam przez Pani/Pana pracodawcę lub firmę, z którą Pani/Pan współpracuje lub przekazane bezpośrednio przez Panią/Pana, w zależności od charakteru współpracy i podejmowanych czynności w ramach wykonywania zadań na rzecz Administratora,
- 2) jeżeli jest Pani/Pan osobą działającą w imieniu osoby prawnej, spółki prawa handlowego, współnikiem spółki cywilnej lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub innej jednostki organizacyjnej będziemy przetwarzać następujące Pana/Pani dane osobowe: dane identyfikacyjne i dane kontaktowe (wymienione powyżej) oraz dane znajdujące się w innych rejestrach,
 - 3) jeżeli jest Pani/Pan osobą trzecią, niezwiązaną bezpośrednio z Administratorem lub z kontrahentem Administratora, będziemy przetwarzać następujące Pani/Pana dane osobowe: dane identyfikacyjne i dane kontaktowe (np. imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej e-mail) oraz inne dane przekazane nam przez kontrahenta Administratora lub bezpośrednio przez Panią/Pana, pozyskane w związku z:
 - a) postępowaniem o udzielenie zamówienia,
 - b) wykonaniem umowy,
 - c) zawarciem i wykonywaniem innych czynności prawnych o zobowiązującym charakterze.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w celach określonych poniżej w ramach:
- 1) przystąpienia do postępowania o udzielenie zamówienia (art. 6 ust. 1 lit. c) */dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/* prowadzonym w trybie **„Przetarg nieograniczony – Sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Bytomiu przy ul. Składowej 44”**, nr postępowania: **TI/TT/41/2024/S**
 - 2) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit.b) */nazwa zadania numer umowy/.....*
 - 3) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) wynikającego w szczególności z przepisów podatkowych, prawa energetycznego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych, prawa o ochronie środowiska, przepisów o rachunkowości oraz archiwizacji,
 - 4) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) w tym ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami, zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i klientów spółki, ochrony mienia i tajemnicy przedsiębiorstwa (także za pomocą monitoringu wizyjnego), zawarcia lub wykonania umowy w przypadku osób reprezentujących niebędących stroną umowy lub osób kontaktowych.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty zewnętrzne oraz organy lub podmioty publiczne uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jak również podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres uzasadniony i niezbędny oraz nie dłuższy od okresów zgodnych z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w poszczególnych obszarach przetwarzania danych osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do podjęcia działań przed zawarciem umowy lub w związku wykonaniem umowy. W przypadku niedostępności danych

osobowych nie będzie możliwe podjęcie działań przed zawarciem umowy zmierzających do jej zawarcia, a w dalszej kolejności do wykonania umowy. W pozostałym zakresie podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego i odpowiednich przepisów prawa.

8. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania (przy czym: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Regulaminem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania (z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e oraz art. 18 ust. 2 RODO), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania (dla przetwarzania danych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
9. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).
11. Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

Załączniki:

- | | |
|--|------------------|
| 1) Formularz ofertowy wraz z Oświadczeniami | - Załącznik nr 1 |
| 2) Zdjęcia i mapa nieruchomości | - Załącznik nr 2 |
| 3) Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków RODO | - Załącznik nr 3 |
| 4) Regulamin Sprzedaży Nieruchomości PEC Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu | - Załącznik nr 4 |

Bytom, dnia 30 września 2024 r.

ZATWIERDZAM

Prezes Zarządu – Dyrektor Spółki:

Sławomir Kamiński

Członek Zarządu – Dyrektor ds. Rozwoju:

Krzysztof Wójcik

(dokument podpisano elektronicznie)